

Số: 1082/2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Du lịch Đông Dương Bến Tre;
 - Ông Võ Chiêu Kha (Sinh năm: 1974) (Địa chỉ: 53B Khu phố 1, Phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long));
 - Bà Nguyễn Thị Phỉ (Sinh năm: 1988) (Địa chỉ: 48/40 ấp Tân Trung, xã Hưng Khánh Trung B, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Hưng Khánh Trung, tỉnh Vĩnh Long));
 - UBND phường phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long;
 - UBND xã Hưng Khánh Trung, tỉnh Vĩnh Long;
 - Công an phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long;
 - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực 19 – Vĩnh Long;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 94; Tờ bản đồ số: 21; Địa chỉ: Phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0549/2025/601-CV ngày 02/10/2025 của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Du lịch Đông Dương Bến Tre với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0048/2025/601-BĐ ngày 02/10/2025 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Tín Hữu, tỉnh Vĩnh Long được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Võ Chiêu Kha và bà Nguyễn Thị Phỉ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Du lịch Đông Dương Bến Tre tại Ngân hàng TMCP Nam Á.



Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện xử lý tài sản thế chấp của ông Võ Chiêu Kha, bà Nguyễn Thị Phi tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất:

- Thửa đất số: 94; Tờ bản đồ số: 21 (nay là Tờ bản đồ số: 81);
- Địa chỉ thửa đất: Phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long);
- Diện tích đất thế chấp: 206,2m² (bằng chữ: Hai trăm lẻ sáu phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 100m²; Đất trồng cây lâu năm 106,2m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 30/9/2053;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m² ; Nhận chuyển đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 106,2m².

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 99,6m²;
- Diện tích sàn: 99,6m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (hạng) nhà ở: 4.

▪ Giấy tờ về tài sản:

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 333360, số vào sổ cấp GCN: CS01542 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 18/03/2016 cho ông Võ Chiêu Kha – bà Nguyễn Thị Phi. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cập nhật chỉnh lý ngày 27/07/2020 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cập nhật chỉnh lý ngày 27/07/2020.

2. Lý do xử lý tài sản thế chấp:

Xử lý tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Du lịch Đông Dương Bến Tre tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0048/2025/601-BĐ ngày 02/10/2025 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Tín Hữu, tỉnh Vĩnh Long được ký kết giữa Nam A Bank với ông Võ Chiêu Kha, bà Nguyễn Thị Phi và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Du lịch Đông Dương Bến Tre tại Nam A Bank.

4. Thời gian, địa điểm và phương thức xử lý tài sản:

- Thời gian Sau 15 ngày kể từ ngày Công ty AMC – Nam A Bank thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp;

- Địa điểm: Tại thửa đất số: 94; tờ bản đồ số: 21 (nay là Tờ bản đồ số: 81); địa chỉ: Phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long);

- Phương thức xử lý: Ngân hàng sẽ thực hiện xử lý tài sản thế chấp theo các phương thức quy định tại Hợp đồng thế chấp và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký giữa ông Võ Chiêu Kha và bà Nguyễn Thị Phỉ với Nam A Bank.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Huỳnh Nhật Minh, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.
Điện thoại: 0358484824.

Địa chỉ: Lầu 6, 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HSXLN, HCNS.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Nguyễn Văn Phú



